

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, cu referire la imobilele – terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta, respectiv la suprafața de 245 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 53663 (8036) și la suprafața de 100 mp. din totalul suprafeței de 385 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 59902, suprafețe asupra cărora este instituit și înscris în cartea funciară un drept de folosință pe durata existenței construcțiilor în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile respective;

Ținând cont de faptul că aceste imobile - terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Municipiul Sighișoara, potrivit înscrierilor de carte funciară;

Ținând cont de actualele situații de carte funciară transpuse în C.F. Sighișoara nr. 53663 și C.F. Sighișoara nr. 59902, urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, hotărâre care și-a produs efectele, intrând în circuitul civil, astfel că situația de carte funciară redă în prezent prevederile acestei hotărâri;

Având în vedere adresa nr. 9648/SVIII/01.10.2025 Dosar 11, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.727/08.10.2025, prin care cu referire la exercitarea controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, se solicită să se procedeze la reanalizarea acestui act administrativ;

Având în vedere considerentele avute în vedere și care au condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, cu referire la imobilele - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta;

Având în vedere faptul că acest demers a fost inițiat în considerarea faptului că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, raportat la Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere că potrivit prevederilor acestei decizii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

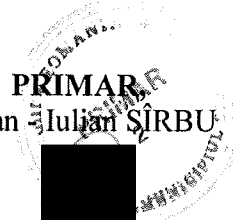
coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat, aceasta fiind finalitatea urmărită prin adoptarea hotărârii;

Ținând cont de faptul că esența reglementării actului administrativ în speță este întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, textul de lege făcând referire la exact aceste terenuri, situate în intravilan, fără a face diferențieri sau excepții între cele pe care sunt edificate construcții și cele pe care nu sunt edificate construcții, raportat la dreptul de folosință;

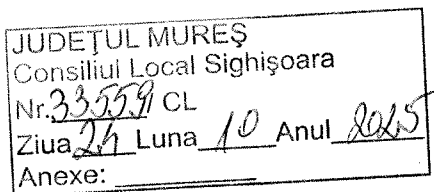
Pentru cele ce preced și în considerarea solicitării Instituției Prefectului - Județul Mureș, față de reanalizarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR**  
Ioan-Julian ȘIRBU



Nr. 33.552/24.10.2025



PROIECT

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

pentru completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

### Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 33.552/24.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 33.553/24.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, cu referire la imobilele - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta, respectiv la suprafața de 245 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 53663 (8036) și la suprafața de 100 mp. din totalul suprafeței de 385 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 59902, suprafețe asupra cărora este instituit și înscris în cartea funciară un drept de folosință pe durata existenței construcțiilor în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile respective;

Ținând cont de faptul că aceste imobile - terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Municipiul Sighișoara, potrivit înscrierilor de carte funciară;

Ținând cont de actualele situații de carte funciară transpuse în C.F. Sighișoara nr. 53663 și C.F. Sighișoara nr. 59902, urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile - terenuri, a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, hotărâre care și-a produs efectele, intrând în circuitul civil, astfel că situația de carte funciară redă în prezent prevederile acestei hotărâri;

Având în vedere adresa nr. 9648/SVIII/01.10.2025 Dosar 11, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.727/08.10.2025, prin care cu referire la exercitarea controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. 1 lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, se solicită să se procedeze la reanalizarea acestui act administrativ;

Având în vedere considerentele avute în vedere și care au condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, cu referire la imobilele - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta;

Având în vedere faptul că acest demers a fost inițiat în considerarea faptului că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, raportat la Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare

a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere că potrivit prevederilor acestei decizii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat, aceasta fiind finalitatea urmărită prin adoptarea hotărârii;

Ținând cont de faptul că esența reglementării actului administrativ în speță este întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, textul de lege făcând referire la exact aceste terenuri, situate în intravilan, fără a face diferențieri sau excepții între cele pe care sunt edificate construcții și cele pe care nu sunt edificate construcții, raportat la dreptul de folosință;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Se completează preambulul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, cu indicarea următoarelor:

”Ținând cont de actualele situații de carte funciară transpuse în C.F. Sighișoara nr. 53663 și C.F. Sighișoara nr. 59902, urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere faptul că acest demers a fost inițiat în considerarea faptului că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, raportat la Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere că, potrivit prevederilor acestei decizii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat, aceasta fiind finalitatea urmărită prin adoptarea hotărârii;

Ținând cont de faptul că esența reglementării actului administrativ în speță este întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, textul de lege făcând referire la exact aceste terenuri, situate în intravilan, fără a face diferențieri sau excepții între cele pe care sunt edificate construcții și cele pe care nu sunt edificate construcții, raportat la dreptul de folosință;

Ținând cont de faptul că dreptul de folosință asupra imobilelor - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, respectiv suprafața de 245 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 53663 (8036) și suprafața de 100 mp. din totalul suprafeței de 385 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 59902, se păstrează pe durata existenței construcțiilor și în cazul schimbării titularului dreptului de proprietate al terenurilor (din proprietar Statul Român, în proprietar Municipiul Sighișoara), deoarece dreptul de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință asupra terenurilor

au regimuri separate, situație confirmată de actuala situație de carte funciară în care este transpusă Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025;

Ținând cont că obiectul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 este dreptul de proprietate, dreptul de folosință înscris în cartea funciară nu exclude exercitarea concomitentă a dreptului de proprietate, și invers, fapt confirmat de actuala situație de carte funciară în care este transpusă Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025;

Dat fiind că în cele două cazuri, Municipiul Sighișoara, ca și actual proprietar al terenului a dobândit proprietatea cu sarcina dreptului de folosință, obligându-se să permită continuarea folosinței de către beneficiari până la stingerea dreptului, conform termenului prevăzut;”

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. III.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

AVIZAT,  
Secretar General,  
**Anca BIZO**



PRIMAR,  
**Ioan - Iulian SÎRBU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat la proiectul de hotărâre pentru completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, cu referire la imobilele - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta, respectiv la suprafața de 245 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 53663 (8036) și la suprafața de 100 mp. din totalul suprafeței de 385 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 59902, suprafețe asupra cărora este instituit și înscris în cartea funciară un drept de folosință pe durata existenței construcțiilor în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile respective;

Ținând cont de faptul că aceste imobile - terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Municipiul Sighișoara, potrivit înscrierilor de carte funciară;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile - terenuri, a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, hotărâre care și-a produs efectele, intrând în circuitul civil, astfel că situația de carte funciară redă în prezent prevederile acestei hotărâri;

Având în vedere adresa nr. 9648/SVIII/01.10.2025 Dosar 11, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.727/08.10.2025, prin care cu referire la exercitarea controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. 1 lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, se solicită să se procedeze la reanalizarea acestui act administrativ;

Având în vedere considerentele avute în vedere și care au condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, cu referire la imobilele - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la aceasta;

Având în vedere faptul că acest demers a fost inițiat în considerarea faptului că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, raportat la Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere că potrivit prevederilor acestei decizii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază

administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat, aceasta fiind finalitatea urmărită prin adoptarea hotărârii;

Ținând cont de faptul că esența reglementării actului administrativ în speță este întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, textul de lege făcând referire la exact aceste terenuri, situate în intravilan, fără a face diferențieri sau excepții între cele pe care sunt edificate construcții și cele pe care nu sunt edificate construcții, raportat la dreptul de folosință;

Urmare a analizării, propunem completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, cu indicarea următoarelor:

” Ținând cont de actualele situații de carte funciară transpuse în C.F. Sighișoara nr. 53663 și C.F. Sighișoara nr. 59902, urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere faptul că acest demers a fost inițiat în considerarea faptului că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, raportat la Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere că potrivit prevederilor acestei decizii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat, aceasta fiind finalitatea urmărită prin adoptarea hotărârii;

Ținând cont de faptul că esența reglementării actului administrativ în speță este întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, textul de lege făcând referire la exact aceste terenuri, situate în intravilan, fără a face diferențieri sau excepții între cele pe care sunt edificate construcții și cele pe care nu sunt edificate construcții, raportat la dreptul de folosință;

Ținând cont de faptul că dreptul de folosință asupra imobilelor - terenuri prevăzute la rubricile nr. 1 și nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025, respectiv suprafața de 245 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 53663 (8036) și suprafața de 100 mp. din totalul suprafeței de 385 mp. înscrisă în C.F. Sighișoara nr. 59902, se păstrează pe durata existenței construcțiilor și în cazul schimbării titularului dreptului de proprietate al terenurilor (din proprietar Statul Român, în proprietar Municipiul Sighișoara), deoarece dreptul de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință asupra terenurilor au regimuri separate, situație confirmată de actuala situație de carte funciară în care este transpusă Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025;

Ținând cont că obiectul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025 este dreptul de proprietate, dreptul de folosință înscris în cartea funciară nu exclude exercitarea concomitentă a dreptului de proprietate, și invers, fapt confirmat de actuala situație de carte funciară în care este transpusă Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025;

Dat fiind că în cele două cazuri, Municipiul Sighișoara, ca și actual proprietar al terenului a dobândit proprietatea cu sarcina dreptului de folosință, obligându-se să permită continuarea folosinței de către beneficiari până la stingerea dreptului, conform termenului prevăzut;”

Î/R: Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Constantin Cezarina Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53663 Sighișoara

Nr. cerere	20620
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194361457



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8036

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Campului, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9	245	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9-C1	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Campului, Nr. 25	Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, si la demisol o spalatorie si 2 pivnite cu o sup.construita de 84 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15887 / 25/08/2014</b> Act Notarial nr. 1297, din 21/08/2014 emis de URIAN MARILENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTAT]	A1.1
OBSERVATII: nuda proprietate ca bun propriu		
<b>20620 / 04/09/2025</b> Act Administrativ nr. HOT NR 161, din 31/07/2025 emis de MUNICIPIUL SIGHIȘOARA; Act Administrativ nr. 27473/VII/5, din 01/09/2025 emis de MUNICIPIUL SIGHIȘOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SIGHIȘOARA</b> , domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15887 / 25/08/2014</b> Act Notarial nr. 1297, din 21/08/2014 emis de URIAN MARILENA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durasta existentei constructiilor 1) [REDACTAT]	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER [REDACTAT]	A1.1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	7990/6	
2	curți construcții	DA	117	-	-	7991/6	
3	curți construcții	DA	54	-	-	7992/9	
4	curți construcții	DA	24	-	-	7993/9	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, și la demisol o spalatorie și 2 pivnite cu o sup. construita de 84 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
05-09-2025

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
SÎNZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59902 Sighișoara

Nr. cerere	20647
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194373408



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3563

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Stefan Octavian Iosif, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 840	385	Construcția C1 înscrisă în CF 59902-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20647 / 04/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. 161, din 31/07/2025 emis de MUNICIPIUL SIGHIȘOARA; Act Administrativ nr. 27473/VII/5, din 01/09/2025 emis de MUNICIPIUL SIGHIȘOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SIGHIȘOARA</b> , domeniul privat		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15600 / 28/09/2018</b>		
Contract De Donatie nr. 2384, din 21/09/2018 emis de NP Urian Marcel Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA - asupra 100 mp teren	A1
1)	[REDACTED]	
2)	[REDACTED]	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 840	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	-	-	840	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 840	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
05-09-2025

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
SÎNZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

**HOTĂRÂREA NR. 161**

31 iulie 2025

privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara  
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.464/03.07.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 23.227/18.07.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.465/03.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: "Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de

norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”. ....” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimitei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat și fac obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 21.466/03.07.2025, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, precum și valorile acestora stabilite conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în județul Mureș, transmis de către Camera Notarilor Publici Tg. Mureș, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șoneriu Mihai - Mărcel



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

8 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;

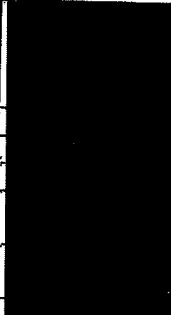
1 ex. Compartimentul Juridic;

8 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef.

26 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 161/31.07.2025

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.07.2025	
Comunicarea către primar	12.08.2025	
Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.08.2025	

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/31.07.2025

**TABEL CU IMOBILE – TERENURI CE URMEAZĂ A FI ÎNTABULATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Adresa	Suprafața mp	Valoarea terenului	Nr. C.F.	Situația juridică actuală	Nr. top
1.	Str. Câmpului, nr. 25	245 mp	24.500 lei	53663(8036)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9.
2.	Str. Vasile Alecsandri, nr. 15	Cotă de 359 mp/ din 719 mp	53.850 lei	59807(2748)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	59807(2348/2/2)
3.	Str. Libertății, nr.68	418 mp	83.600 lei	52748(1197)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	52748(3104)
4.	Str. Șt. O. Iosif, nr.49	385 mp	71.600 lei	59902(3563)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	840
5.	Str. Păstorilor nr. 19	849 mp	127.350 lei	60814(1012)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	60814(740/1, 740/2)
6.	Str. Horia Teculescu, nr.85	386 mp	23.972,36 lei	52687(2145)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1566/1/1

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

Ex.1

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 31727
Ziua 08 Luna 10 Anul 2025
Anexe VII 08.10.2025

Nr. 9648/SVIII  
Data 01.10.2025

Dosar 11

- pentru redactarea ordonanței de  
- luna octombrie 2025 -  
- VII/16 - de redactat proiect de hotărâre -  
Către

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. 1 lit. c și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă aducem la cunoștință că au fost constatate **aspecte de nelegalitate cu privire la Hotărârea nr. 161 din data de 31.07.2025**, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, după cum urmează:

Prin actul administrativ menționat, s-a aprobat înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor-terenuri prevăzute în anexa la hotărâre, respectiv:

- suprafața de 245 mp din CF nr. 53663 Sighișoara;
- cota de 359 mp din suprafața de 719 mp din CF nr. 59807 Sighișoara;
- suprafața de 418 mp din CF nr. 52478 Sighișoara;
- suprafața de 385 mp din CF nr. 59902 Sighișoara;
- suprafața de 849 mp din CF nr. 60814 Sighișoara;
- suprafața de 386 mp din CF nr. 52687 Sighișoara;

În partea introductivă a actului administrativ, au fost invocate ca temei legal prevederile art. 26 și art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Deciziei nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, temei legal reținut de consiliul local în preambulul hotărârii, „**terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**”

Prin Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a constatat faptul că „dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori”.

Din analiza extraselor de carte funciară anexate documentației, rezultă următoarele:

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380  
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

Pa parte din terenurile care fac obiectul hotărârii, este înscris în cărțile funciare un drept de folosință în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe suprafețele respective.

Astfel:

- pentru întreaga **suprafață de 245 mp din CF nr. 53663 Sighișoara**, este constituit un drept de folosință în favoarea numitei Lukacs Margit;

- pentru **suprafața de 100 mp din totalul de 385 mp din CF nr. 59902 Sighișoara**, este constituit un drept de folosință în favoarea numiților Gorea Răzvan Gabriel și Ilie Adriana Stela.

Dreptul de folosință fiind un drept real, opozabil erga omnes și înscris în cartea funciară, exclude din punct de vedere juridic existența și exercitarea concomitentă a unui drept de administrare din partea primăriei asupra aceluiași bun imobil.

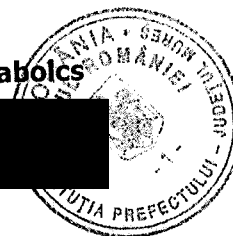
**Dreptul de administrare**, în contextul art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, fie dreptul real principal, derivat din dreptul de proprietate, fie doar un drept de administrare faptică (așa cum a reținut instanța de contencios administrativ în hotărârile invocate în preambulul hotărârii), presupune exercitarea de către autoritățile sau instituțiile publice a atributelor posesiei, folosinței și gestiunii bunului, în numele statului. Acest drept **este incompatibil cu existența unui drept real de folosință atribuit exclusiv unei persoane fizice asupra aceluiași teren, deoarece titularul dreptului de administrare nu mai poate exercita atributele concrete ale posesiei și folosinței, care sunt deja conferite superficiarului sau titularului folosinței.**

Pe cale de consecință, având în vedere faptul că dreptul de administrare al primăriei nu poate exista cu privire la terenurile care au fost atribuite în folosință numiților Lukacs Margit (CF nr. 53663 Sighișoara), respectiv Gorea Răzvan Gabriel și Ilie Adriana Stela (CF nr. 59902 Sighișoara), **vă solicităm să procedați de îndată la reanalizarea HCL nr. 161/31.07.2025, în sensul înlăturării din conținutul acesteia a prevederilor privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra acestor suprafețe**, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Cu respect,

PREFECT

**BARABÁSI Antal-Szabolcs**



P. SECRETAR GENERAL  
Șef serviciu

Elena-C. [REDACTED] RMOS

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380  
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro